תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (חילוף זכויות במקרקעין) (הוראת שעה), תשס"ד-2003

מסים – מיסוי מקרקעין – מס שבח מקרקעין

מסים – מיסוי מקרקעין – מס רכישה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | הגדרות ופרשנות | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | תנאי למתן פטור בחילוף | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif2) | הוראות תיאום | סעיף 3 |
| 2 | [Go](#Seif3) | תחילה | סעיף 4 |

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (חילוף זכויות במקרקעין) (הוראת שעה), תשס"ד-2003[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 115(ה) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת אני מתקין תקנות אלה:

1. (א) בתקנות אלה, "זכות חלופית" לרבות כלאחת מאלה: קרקע חקלאית חלופית, דירת מגורים חלופית או זכות בבית אבות, לפי הענין.

הגדרות ופרשנות

(ב) לכל מונח אחר בתקנות אלה תהא המשמעות הנודעת לו בפרק חמישי 3 לחוק.

2. פטור ממס במכירת זכות במקרקעין כאמור בסעיפים 49יא(ב), 49יא1(א), 49יב(א) ו-(ג) לחוק או הקלה במס רכישה כאמור בסעיף 49יז לחוק יינתנו בהתקיים כל אלה:

תנאי למתן פטור בחילוף

(1) ברכישת זכות חלופית, או במכירת הזכות הנמכרת, לפי המאוחר, נמסרה הודעה בטופס שקבע המנהל, במועד הקבוע בסעיף 73 לחוק, כי הרכישה או המכירה, לפי הענין, הינה רכישה או מכירה של זכות כאמור;

(2) ברכישת זכות חלופית שהיא קרקע לבניית מבנה עסקי, כאמור בסעיף 49יא(ב)(2), נמסרה הודעה בטופס שקבע המנהל, בתוך 60 ימים ממועד סיום בנייתו של המבנה העסקי כאמור בפסקאות משנה (א) ו-(ב) לאותו סעיף.

3. לבדיקת התקיימות התנאי כאמור בסעיף 49יא(ב)(2), יובאו בחשבון הוצאות הבניה, כאמור באותו סעיף, כשהן מוכפלות במדד יום המכירה של הזכות הנמכרת ומחולקות במדד יום ההוצאה; לענין זה יראו כיום ההוצאה את היום שבו תמו שני שלישים מהתקופה המתחילה ביום תחילת הבניה, ומסתיימת ביום גמר הבניה.

הוראות תיאום

4. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"א בחשון התשס"ב (7 בנובמבר 2001).

תחילה

ט"ו בכסלו התשס"ד (10 בדצמבר 2003)

בנימין נתניהו

שר האוצר

1. \* פורסמו [ק"ת תשס"ד מס' 6280](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6280.pdf) מיום 28.12.2003 עמ' 100. [↑](#footnote-ref-1)